10279 I-10175/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 804768

13.12.21
18.10

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

16 DEC 2021

কোবালা দলিল

জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, থানা-দুর্গাপুর, দুর্গাপুর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন-এর অধীন মৌজা-ভিড়িঙ্গী, পরিমান ০৮ শতক, গৃহীত মূল্য ৫০,০০,০০০/- টাকা, বাজার মূল্য ৫০,০০,০০০/- টাকা।

10 DEC 2021

Serial No. 1658 Date.............
Sold to Sheb Sankar Chatterjee.
Address Jharkhand - 834003.
Value of Stamps 5000/-
Date of Purchase ... Paper 25 NOV 2021
from the ...
Name of the ...
Purchased, DUR...

Subrata Kumar Chakraborty
Stamp Vendor
A.D.S.R. Office, Durgapur-16
Licence No 5 of 1989

2725

2726

2727

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

13 DEC 2021

Uttam Kumar Sadhu
S/O Lt Bholanath Sadhu
Durgapur Court
City Centre
Durgapur - 16

কোবালা গ্রহিতা ঃ-

শ্রী শিব শঙ্কর চ্যাটার্জ্জী [PAN-AFOPC0604B] পিতা অমরেশ চন্দ্র চ্যাটার্জ্জী, জাতি হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি, সাকিম - হাটিয়া স্টেশন রোড, হাটিয়া রেলওয়ে কলোনী, কালীবাড়ী হাটিয়া, পোষ্ট-হাটিয়া, থানা-রাঁচী, জেলা-রাঁচী, ঝাড়খন্ড, পিন-৮৩৪০০৩।

কোবালা দাতা ও দাত্রী ঃ-

(১) **শ্রী চন্দন চ্যাটার্জ্জী** [PAN-ADBPC4486E] পিতা নারায়ন চন্দ্র চ্যাটার্জ্জী, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসাদি, সাকিম - বল্লভপুর, রানীগঞ্জ, পোষ্ট-বল্লভপুর, থানা-রানীগঞ্জ, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩৩২১।

(২) **শ্রীমতী রিঙ্কু চ্যাটার্জ্জী** [PAN-ADBPC4488L] পিতা দিলীপ মুখার্জ্জী, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় ন্যাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিম - অশোক পল্লী, ভুমির বাঁধ, রানীগঞ্জ, পোষ্ট-রানীগঞ্জ, থানা-রানীগঞ্জ, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩৩৪৭।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের নিজ নিজ নামে এল.আর. রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে, তাহাতে আমরা আমরা মালিক, দখলকার ও দখলকারিনী স্বরূপে সর্ব্বসাধারণের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমাদের সুবিধামত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য স্থানীয় পঞ্চভদ্র সাক্ষাতে সর্বোচ্চ ৫০,০০,০০০/- পঞ্চাশ লক্ষ টাকা স্থিরতরে ও ধার্য্যকৃত মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ ও ব্যাঙ্ক মারফৎ গ্রহণে অদ্য অত্র খোষ কোবালা পত্র দলিল আপনার

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

13 DEC 2021

নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের অদ্যতক যে প্রকারের স্বত্ত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখল অধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্‌সমস্ত স্বত্ত্বাদি এক্ষনে আমাদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্ত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি মায় ওয়ারিশান অদ্য হইতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির সর্ব্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্তের মালিক ও দখলকার স্বরূপে সম্পত্তি আইন মোতাবেক যেকোন রূপে যেকোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া ও পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমাদের নাম খারিজ মতে, আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি দান, বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর ও যাবতীয় রূপান্তরাদির করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল ও অধিকার আদি করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবী দাওয়া করিব না ও করিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইতিপূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় গৃহীত মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা মায় তৎকালীন সরকারী আইনহার সুদ সহ ক্ষতিপূরণ দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা গ্রহনে অদ্য তারিখে আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোস কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২৮ সন, ২৬শে অগ্রহায়ণ, ইং তাং ১৩/১২/২০২১।

তপশীল

জেলা-পশ্চিম বর্ধমান, মহকুমা - দুর্গাপুর, এ.ডি.এস.আর অফিস - দুর্গাপুর, থানা - দুর্গাপুর, সামীল জে.এল. নং ১১৯, মৌজা - ভিড়িঙ্গী, এল.আর. খতিয়ান ১০৯৪৭, ১০৯৪৬। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড.এল.আর.ও - ফরিদপুর দুর্গাপুর, জেলা-পশ্চিম বর্ধমান।

১। এল.আর. দাগ নং ৪২০৮, বাস্তু পরিমান ০১ শতক, এল.আর. খতিয়ান নং ১০৯৪৭, যাহা ১নং দাতার বিক্রীত অংশ।

২। আর.এস. দাগ নং ১৭৩২, এল.আর. দাগ নং ৪২৩৮, বাইদ পরিমান ০১ শতক, এল.আর. খতিয়ান নং ১০৯৪৬, যাহা ২নং দাত্রীর বিক্রীত অংশ।

৩। এল.আর. দাগ নং ৪২১৩, বাস্তু পরিমান ০১ শতক, এল.আর. খতিয়ান নং ১০৯৪৭, যাহা ১নং দাতার বিক্রীত অংশ।

৪। এল.আর. দাগ নং ৪২৩৮, বাইদ পরিমান ০২ শতক, এল.আর. খতিয়ান নং ১০৯৪৭, যাহা ১নং দাতার বিক্রীত অংশ।

৫। এল.আর. দাগ নং ৪২০৮, বাস্তু পরিমান ০১ শতক, এল.আর. খতিয়ান নং ১০৯৪৬, যাহা ২নং দাত্রীর বিক্রীত অংশ।

৬। এল.আর. দাগ নং ৪২১৩, বাস্তু পরিমান ০২ শতক, এল.আর. খতিয়ান নং ১০৯৪৬, যাহা ২নং দাত্রীর বিক্রীত অংশ।

উপরিউক্ত দাগে মোট পরিমান ০৮ আট শতক ও তদুপরিস্থিত ১০ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝে ও টিনের ছাদন যুক্ত ১০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। নক্সা মোতাবেক, নক্সায় লাল চিহ্নিত অংশটি বিক্রয় হইল, উক্ত নক্সাখানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। উক্ত সম্পত্তি বসবাসের কার্য্যে ব্যবহার হইবে। উক্ত সম্পত্তি কোন সরকার অধিগৃহীত ভূমির অন্তর্ভূক্ত নহে। রায়ত দখলীস্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - গোপীকৃষ্ণ হালদার-এর জায়গা; দক্ষিণে - ধীরা প্রসাদ-এর জায়গা;
পূর্বে - পুতুল সাহা'র জায়গা; পশ্চিমে - ২০ ফুট প্রশস্ত পাকা রাস্তা;

Addl. Dist. S[illegible] Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

13 DEC 2021

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাতা, দাত্রী ও গ্রহিতার প্রত্যেকের পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

দলিল লেখক ও প্রস্তুতকারক ঃ- দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে, দাতা ও দাত্রীর কহতমতে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম এবং দলিলটি পাঠ করিয়া শুনাইয়া দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

Ashim Kr. Sarkar

অসীম কুমার সরকার, এ্যাডভোকেট
দুর্গাপুর আদালত, দুর্গাপুর-১৬
Regn.No. WB-1809/1999

সাক্ষীগন

1) Uttam Kumar Sadhu
S/O Lt Bholanath Sadhu
Durgapur Court City Centre
DGP-16
Dist Paschim Bardhaman

Rabin Kanti Roy.
Lt. Abani Roy.
E/28 Hanumantu Pally
Benachity D.GP-13

খসড়া দৃষ্টে টাইপ করিলাম ঃ-
সৌমিত্র
দুর্গাপুর-১৬

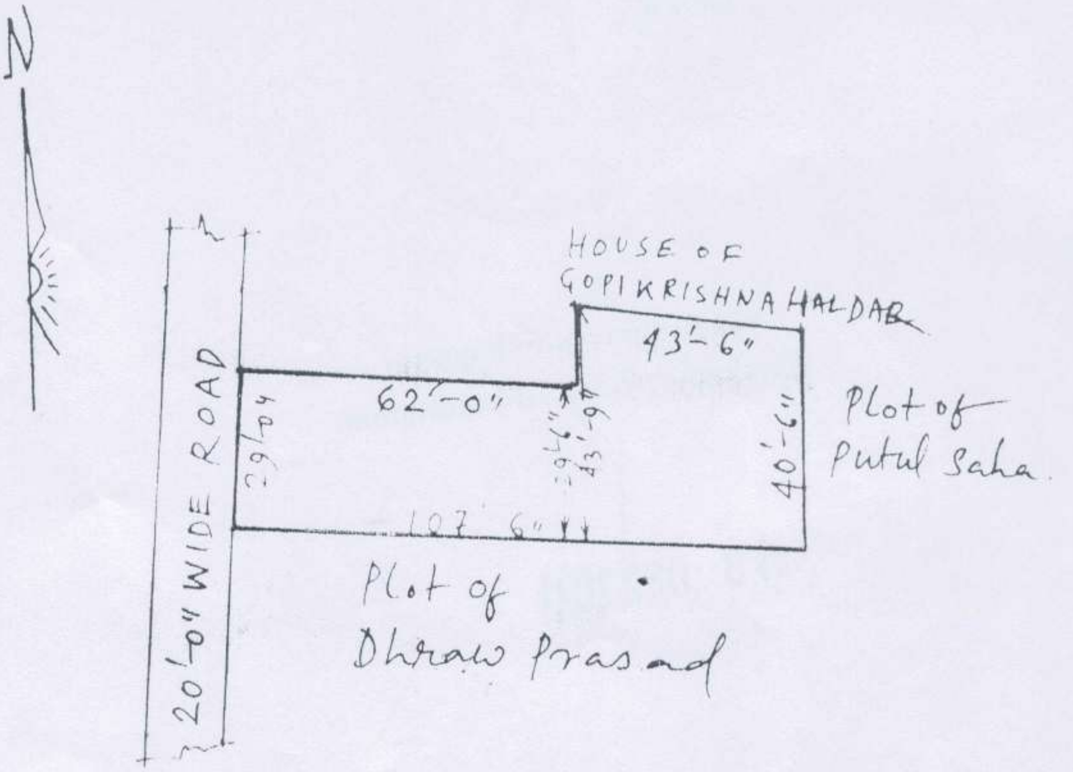
Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

13 DEC 2021

MOUZA - BHIRINGI, J.L.NO - 68
P.S - DURGAPUR., DIST - PASCHIM BARDHAMAN.

L.R PLOT NOS	[illegible]	1 DECIMAL
L.R PLOT NO	[illegible]	1 DECIMAL
L.R. PLOT NO	1213	1 DECIMAL
L.R PLOT NO	1238	2 DECIMAL
L.R PLOT NO -	1208	1 DECIMAL
L.R PLOT NO	[illegible]	2 DECIMAL
TOTAL AREA	=	08 DECIMAL (MORE OR LESS)

SOLD TO: MR SHIB SANKAR CHATTERJEE



Traced by

S. Roy 10/12/2021
Swapan Roy
Building Planner
Licence No.: DMC/16491

SHIBSANKAR CHATTERJEE
Signature of Purchaser

SIGNATURE OF VENDOR(S)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

13 DEC 2021

MEMO OF CONSIDERATION

Received the full consideration of Rs. 50,00,000/- (Rupees fifty lakhs) only as mentioned herein below :

Sl.	Particulars	Amount (Rs.)
1.	16/08/2020 Chaque no. 001036.	5,00,000/-
2.	16/08/2020 Chaque no. 001036.	5,00,000/-
3.	20/11/2020 Chaque no. 001046.	15,00,000/-
4.	20/11/2020 Chaque no. 025230.	10,00,000/-
5.	13/12/2021 Chaque no. 000531.	5,00,000/-
6.	13/12/2021 Chaque no. 000530.	10,00,000/-
	Rupees fifty lakhs only.	50,00,000.00

SIGNATURE OF VENDOR(S)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

13 DEC 2021

FINGER PRINTS FOR THE PARTIES

LEFT HAND

PHOTO

Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger

RIGHT HAND

Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger

Name : [illegible]

LEFT HAND

PHOTO

Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger

RIGHT HAND

Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger

Name : [illegible]

LEFT HAND

PHOTO

Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger

RIGHT HAND

Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little finger

Name : Rinkee Chatterjee

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

13 DEC 2021

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220133163621	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	10/12/2021 16:14:20	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BKNPIB0	**BRN Date:**	10/12/2021 16:12:16
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002411221/3/2021 (Query No/Query Year)

Depositor Details

Depositor's Name:	ASHIM KUMAR SARKAR
Address:	DURGAPUR COURT, DURGAPUR-16 DISTRICT-PASCHIM BARDHAMAN
Mobile:	943464767[illegible]
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2002411221
Applicant's Name:	Mr Ashim Kumar Sarkar
Identification No:	2002411221/3/2021
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002411221/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	195010
2	2002411221/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	50007
			Total	245017

IN WORDS: TWO LAKH FORTY FIVE THOUSAND SEVENTEEN ONLY.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Barddhaman

13 DEC 2021

No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Uttam Kumar Sadhu Son of Late Bholanath Sadhu Durgapur Court, City:- Durgapur, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713216	Mr Chandan Chatterjee, Mrs Rinku Chatterjee, Mr Shib Sankar Chatterjee			Uttam kumar Sadhu 13/12/21

(Partha Bairaggya)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

13 DEC 2021

Major Information of the Deed

Deed No.	I-2306-10175/2021	Date of Registration	16/12/2021
Query No / Year	2306-2002411221/2021	Office where deed is registered	
Query Date	22/11/2021 2:10:22 PM	2306-2002411221/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Ashim Kumar Sarkar Durgapur Court Durgapur [illegible] Thana : Durgapur, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713216, Mobile No. : [illegible], Status : Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 50,00,000/-		Rs. 50,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,00,010/- (Article:23)		Rs. 50,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Rajmahal Road, Mouza: Viringi, Jl No: 119, Pin Code : 713213

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4208 (RS :-)	LR-10947	Bastu	Bastu	1 Dec	6,00,000/-	6,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-4238 (RS :-1732)	LR-10946	Bastu	Baid	1 Dec	6,00,000/-	6,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-4213 (RS :-)	LR-10947	Bastu	Bastu	1 Dec	6,00,000/-	6,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-4238 (RS :-)	LR-10947	Bastu	Baid	2 Dec	12,00,000/-	12,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-4208 (RS :-)	LR-10946	Bastu	Bastu	1 Dec	6,00,000/-	6,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L6	LR-4213 (RS :-)	LR-10946	Bastu	Bastu	2 Dec	12,00,000/-	12,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
	TOTAL :				8Dec	48,00,000 /-	48,00,000 /-	
	Grand Total :				8Dec	48,00,000 /-	48,00,000 /-	

,ture Details :

No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3, L4, L5, L6	100 Sq Ft	2,00,000/-	2,00,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete

	Total	100 sq ft	2,00,000 /-	2,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Chandan Chatterjee (Presentant) Son of Narayan Chandra Chatterjee Ballavpur, Andal, Village - Ballavpur, P.O:- Ballavpur, P.S:-Andal, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN - 713321 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx6E, Aadhaar No: 83xxxxxxxx7261, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2021 ,Place : Pvt. Residence
2	Mrs Rinku Chatterjee Daughter of Dilip Mukherjee Ashok Pally, Bumir Bandh, Raniganj, City:- Not Specified, P.O:- Raniganj, P.S:-Raniganj, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713347 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx8L, Aadhaar No: 24xxxxxxxx9638, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Shib Sankar Chatterjee Son of Amresh Chandra Chatterjee Hatia Station Road, Hatia Railway Colony, Kalibari Hatia, City:- Not Specified, P.O:- Hatia, P.S:-Ranchi, District:-Ranchi, Jharkhand, India, PIN:-834003 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx4B, Aadhaar No: 36xxxxxxxx5644, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2021 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Uttam Kumar Sadhu Son of Late Bholanath Sadhu Durgapur Court, City:- Durgapur, P.O:- Durgapur, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713216			

Identifier Of Mr Chandan Chatterjee, Mrs Rinku Chatterjee, Mr Shib Sankar Chatterjee

fer of property for L1

No	From	To. with area (Name-Area)
	Mr Chandan Chatterjee	Mr Shib Sankar Chatterjee-1 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Rinku Chatterjee	Mr Shib Sankar Chatterjee-1 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Chandan Chatterjee	Mr Shib Sankar Chatterjee-1 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Chandan Chatterjee	Mr Shib Sankar Chatterjee-2 Dec

Transfer of property for L5

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Rinku Chatterjee	Mr Shib Sankar Chatterjee-1 Dec

Transfer of property for L6

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Rinku Chatterjee	Mr Shib Sankar Chatterjee-2 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Chandan Chatterjee	Mr Shib Sankar Chatterjee-50.00000000 Sq Ft
2	Mrs Rinku Chatterjee	Mr Shib Sankar Chatterjee-50.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Rajmahal Road, Mouza: Viringi, Jl No: 119, Pin Code : 713213

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 4208, LR Khatian No:- 10947	Owner:চন্দন চাটার্জী, Gurdian:নারায়ন চন্দ্র, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.01000000 Acre,	Mr Chandan Chatterjee
L2	LR Plot No:- 4238, LR Khatian No:- 10946	Owner:রিঙ্কু চাটার্জী, Gurdian:দীননাথ , Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.01000000 Acre,	Mrs Rinku Chatterjee
L3	LR Plot No:- 4213, LR Khatian No:- 10947	Owner:চন্দন চাটার্জী, Gurdian:নারায়ন চন্দ্র, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.01000000 Acre,	Mr Chandan Chatterjee

	LR Plot No - 4238, LR Khatian No - 10947	Owner:চন্দন চাটার্জী, Gurdian:নারায়ন চন্দ্র, Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.02000000 Acre,	Mr Chandan Chatterjee
L5	LR Plot No - 4208, LR Khatian No - 10946	Owner:রিঙ্কু চাটার্জী, Gurdian:দীননাথ , Address:নিজ Classification:বাস্তু, Area:0.01000000 Acre,	Mrs Rinku Chatterjee
L6	LR Plot No:- 4213, LR Khatian No:- 10946	Owner:রিঙ্কু চাটার্জী, Gurdian:দীননাথ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02000000 Acre,	Mrs Rinku Chatterjee

Endorsement For Deed Number : I - 230610175 / 2021

On 13-12-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:10 hrs on 13-12-2021, at the Private residence by Mr Chandan Chatterjee , one of the Executants

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 50,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/12/2021 by 1. Mr Chandan Chatterjee, Son of Narayan Chandra Chatterjee, Ballavpur, Andal, P.O: Ballavpur, Thana: Andal, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713321, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mrs Rinku Chatterjee, Daughter of Dilip Mukherjee, Ashok Pally, Bumir Bandh, Raniganj, P.O: Raniganj, Thana: Raniganj, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713347, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mr Shib Sankar Chatterjee, Son of Amresh Chandra Chatterjee, Hatia Station Road, Hatia Railway Colony, Kalibari Hatia, P.O: Hatia, Thana: Ranchi, , Ranchi, JHARKHAND, India, PIN - 834003, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Uttam Kumar Sadhu, , , Son of Late Bholanath Sadhu, Durgapur Court, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713216, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

On 14-12-2021

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 50,007/- (A(1) = Rs 50,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 50,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/12/2021 4:17PM with Govt. Ref. No: 192021220133163621 on 10-12-2021, Amount Rs: 50,007/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BKNPLB0 on 10-12-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,00,010/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 1,95,010/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/12/2021 4:17PM with Govt. Ref. No: 192021220133163621 on 10-12-2021, Amount Rs: 1,95,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BKNPLB0 on 10-12-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

24

12-2021

ificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,00,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1658, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 10/12/2021, Vendor name: SUBRATA KUMAR CHAKRABORTY

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

ficate of Registration under section 60 and Rule 69.
istered in Book - I
olume number 2306-2021, Page from 213948 to 213973
being No 230610175 for the year 2021.

Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2021.12.24 11:54:18 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2021/12/24 11:54:18 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

9

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Uttam Kumar Sadhu
DOB 22/01/1966
Male / MALE

3417 1305 6925

-Aam Aadmi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[illegible]

Address
NEAR PUMP HOUSE
ASKAGRAM [illegible]
Bardhaman,
West Bengal - 713[illegible]

3417 1305 6925

-Aam Admi ka Adhikar

Uttam Kumar Sadhu

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SHIB SANKAR CHATTERJEE

AMRESH CHANDRA CHATTERJEE

30/06/1971

Permanent Account Number

AFOPC0604B

Signature

SHIBSANKAR CHATTERJEE

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिव शंकर चटर्जी
Shib Sankar Chatterjee
जन्म तिथि / DOB : 30/06/1971
पुरुष / MALE
Mobile No 9334723325

3611 7435 5644

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Download Date: 21/3/2018

Address
S/O Amresh Chandra
Chatterjee hatia station
road hatia railway colony
kali bari Hatya Hatia
Ranchi Jharkhand 834003

पता:
S/O: [illegible]
[illegible]
[illegible] 834003

Generation Date: [illegible]

3611 7435 5644

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Shibsankar Chatterjee

12

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADBPC4488L

नाम /NAME

RINKU CHATTERJEE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DILIP MUKHERJEE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-03-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Rinku chatterjee

आयकर आयुक्त, प.बं. - III

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - III

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त (पद्धति एवं तकनीकी)
पी-7
चौरंगी स्क्वायर
कलकत्ता - 700 089

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square
Calcutta-[illegible]

Rinku Chatterjee

ভারত সরকার

Government of India

Enrolment No 058/12306/0 486

To
RINKU CHATTERJEE
रिंकु चटर्जी

BUNIP RANDH
BARDDHAMAN

West Bengal

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No.

2481 0428 9638

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

रिंकु चटर्जी
RINKU CHATTERJEE

Father : Dilip Kumar Mukherjee

DOB : 21/03/19
Female

2481 0428 9638

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Rinkee Chatterjee

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADBPC4486E

नाम /NAME

CHANDAN CHATTERJEE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NARAYAN CHANDRA CHATTERJEE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

26-12-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त प.ब.-III

COMMISSIONER OF INCOME-TAX W.B. - III

15

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No. 1058/71336/01758

To
Chandan Chatterjee

BAKTAR NAGAR
P.O. BALLAVPUR
Ondal
Andal Barddhaman
West Bengal - 713321

27.05.2015

KH423736324FT

42373632

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8327 4134 7261

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

Chandan Chatterjee

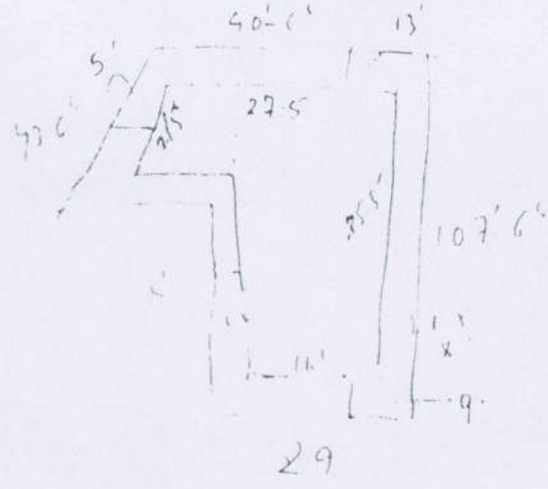
Father : Late Narayan Chatterjee

DOB : 26/12/1967
Male

8327 4134 7261

आधार - आम आदमी का अधिकार

Chandan Chatterjee



G+4 = 15.5m

G = 85.5x16 + 11.5x21.5
= 1368 + 247.25
= 1615.25 sqft

T = 93.5x20 + 11.5x29.5
= 1870 + 339.25
= 2209.25 sqft

1000 sqft (TBA)
− 300 sqft (Services)
700 sqft

G+4 = 10452.25 sqft

3BHK − 1000 sqft ≃ 1200 sqft (SBA)
2.5 BHK − 700 sqft ≃ 840 sqft (SBA)

Scanned by Scanner Go

MANWA NIWAS

ARCHITECTURAL CONSULTANCY FIRM

[illegible] NO. DEBI CHOWDHURANI, CITY CENTRE, PH. NO. - 9332802166 / 9476426106

QUOTATION FOR DRAWING & DESIGNING SERVICES

1) SCHEDULE OF SERVICES

a) Preparation of Conceptual Design with reference to client's requirements and incorporating changes desired by the client
[illegible] Drawings for submission to Statutory Bodies for Sanction (DMC Fire Department [illegible] after final approval from the clients end
[illegible] of Structural Drawing along with detail structural design calculations for submission
[illegible] Preparing three dimensional perspective view of the building
e) Preparing interior 3D layout of each flat for brochure print and other documentation for brochure
f) Preparing detail Sanitary & Plumbing drawing of the project
g) Preparing detail Electrical drawings of the project
h) Preparing detail Architectural & Structural Working Drawing during construction period
i) Periodical Supervision as and when required to clarify / decision of interpretation of the drawings & specifications that may be necessary in project progresses

2) EXTRA SERVICES (as per client's requirement)

a) Land Survey map with both softcopy and hardcopy (contour map if required)
b) Soil test of the land before structural drawing

3) CONSULTANCY FEES

(Rupees Per Sq. Ft. On Total Built Up Area)

PHASE-1 (before submission of drawing to statutory bodies)

Detail Architectural	₹ 3.50 / sft
Detail Structural Drawing	₹ 3.50 / sft
3D Perspective View	₹ 1.00 / sft
Vetting	₹ 2.00 / sft

PHASE-2 (before work execution on site)

Electrical Drawing	@ ₹1.0 per sq ft per floor
Plumbing Drawing	@ ₹1.0 per sq ft per floor
Working Drawing	@ ₹1.0 per sq ft per floor
Estimate Preparation	@ ₹1.0 per sq ft per floor

PHASE-3 (only for site supervision)

Periodical Supervision of work at site (Excluding conveyance) ₹4,000.00/ visit

OR

Both Architectural and Structural Supervision of total project @ ₹12.0 Per Sq. Ft. On Total Built Up Area (maximum 2 visit in a month in Durgapur jurisdiction)

NOTE:-

1. Land should be properly surveyed by the client at their own responsibility before starting the project. If any dispute arises on the land site map after completion of scheme on it, client should be charged extra payment for new scheme for that
2. It is client responsibility to give all land details (Land deed, Holding tax, Mutation certificate, Conversion, Khazna, Porcha etc.) before preparation of scheme on that land
3. Soil test should be done by the client at their own responsibility. It is necessary before preparing Structural design
4. Advance payment for apartment scheme development of Rs 20000.00 (adjustable in next payment)
5. After finalization of the scheme for preparing Architectural and Structural drawing for submission — 40% of the payment
6. After submission of drawing to the statutory bodies remaining — 30% of the payment
7. Remaining payment will be made after preparing 3D model & brochure documentation — 30% of the payment
8. For Second Phase of Drawing Electrical, Plumbing & working drawing will be made for commencement of project if required by the client
9. If any major changes in the drawing will be made after completion of the total drawing, then this will be treated as new project and charges will be made on square feet basis
10. Extra charges for Site visit & supervision to be made
11. It is your responsibility to ready all official documents related to land and NOC (Fire, Water, NH, ADDA, Forest, Aviation etc.) for approval of project; we will support you by giving all technical details of the project for NOC's
12. All charges should include Service Tax as per norms

Scanned by Scanner Go

[illegible]

Building Plan Dept.

"Check List"

[illegible] plan.

1. [illegible] land conversi[illegible]
2. [illegible]pdated khajna
3. Updated holding Tax
4. [illegible] N.O.C.
5. [illegible]
6. Form-A
7. Cess declaration
8. Possession certificate
9. PAN card
10. EPIC card
11. IT return copy
12. N.O.C's of Water, Fire & Electrical for commercial building plan and above G+2 residential building plan
13. Regd. Land Deed
14. Indemnity Bond.

By Order

Commissioner

Durgapur Municipal Corporation

TOTAL AREA AND BUILDING HEIGHT CALCULATION AS PER F.A.R.

			KATAH	SQ FT	SQ M	ACRE
1	TOTAL AREA OF LAND	=	5.00	3600.00	334.57	0.08
2	ROAD WIDTH	=	9.00	M		
3	PERMISSIBLE F.A.R	=	2.25			
4	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	=	50%			
5	PERMISSIBLE BUILT UP AREA	=	8100.00	sqft		
6	EACH FLOOR AREA	=	1800.00	sqft ≃	2000	
7	EXTRA FOR SERVICES	=	5%			
8	HENCE TOTAL BUILD UP AREA (EXCLUDING PARKING)	=	8505.00	sqft ✓		
9	HENCE NUMBER OF FLOORS	=	4.73			

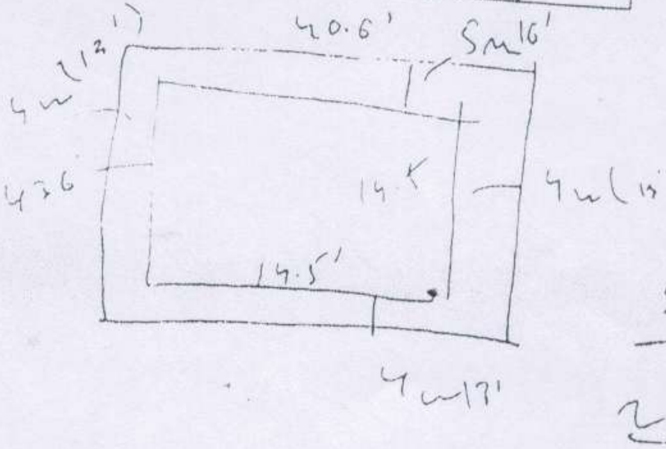
Hence we will get a Total Build up area including Parking	10305.00	sqft ✓

Scanned by Scanner Go

TOTAL AREA AND BUILDING HEIGHT CALCULATION AS PER F.A.R.

				KATAH	SQ FT	SQ M	ACRE
1	TOTAL AREA OF LAND		=	5.00	3600.00	334.57	0.08
2	ROAD WIDTH			9.00	M		
	[illegible]		=	2.25			
4	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE		=	40%			
5	PERMISSIBLE BUILT UP AREA		=	8100.00	sqft		
6	EACH FLOOR AREA		=	1440.00	sqft		
7	EXTRA FOR SERVICES		=	5%			
8	HENCE TOTAL BUILD UP AREA (EXCLUDING PARKING)		=	8505.00	sqft		
9	HENCE NUMBER OF FLOORS		=	5.91			

Hence we will get a Total Build up area including Parking	=	9945.00	sqft



210 sft

Scanned by Scanner Go